

## BALANCE DE AFP HABITAT S.A.

### (Posterior a la división)

Los antecedentes que se presentan a continuación, corresponden al balance de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A posterior a la división, para la cual se consideró el balance al 30 de junio de 2021 y se descontaron los Activos y Pasivos que serán asignados a la nueva sociedad.

#### ACTIVOS

Cuenta	Continuadora
	ADMINISTRDORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	55.198.166
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	239.453
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	5.767.604
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	51.820
Pagos anticipados	991.693
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>62.248.736</b>
Encaje	403.092.175
Otros activos financieros	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.627.819
Activos intangibles, Neto	15.340.868
Propiedades, planta y equipo, Neto (1)	22.457.405
Activos por impuestos diferidos	6.828
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>445.525.095</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>507.773.830</b>

#### PASIVOS Y PATRIMONIO NETO

Cuenta	Continuadora
	ADMINISTRDORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. M\$
Préstamos que devengan intereses	1.171.853
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	37.372.024
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	333.206
Provisiones	303.506
Cuentas por Pagar por impuestos corrientes	2.067.554
Pasivos acumulados (o devengados)	6.615.395
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>47.863.538</b>
Préstamos que devengan intereses (1)	112.856.567
Pasivos por impuestos diferidos	71.616.526
Obligación por beneficios post-empleo	587.774
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>185.060.867</b>
Capital Emitido	872.102
Otras Reservas	-18.795.201
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	292.772.524
<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS (2)</b>	<b>274.849.425</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>507.773.830</b>

(1) En consideración a la valorización bajo IFRS 16 sobre los futuros contratos de arriendos de oficinas y sucursales que sostendrá la continuadora, esta reconoce dentro de sus activos "Propiedades Plantas y Equipos" el derecho a uso de estos inmuebles por un total de M\$14.585.205 y dentro de sus pasivos "Préstamos que devengan intereses" la obligación futura de estos arriendos por la misma cantidad.

(2) Patrimonio considera una distribución distinta a la versión dispuesta con anterioridad, siendo esta la versión definitiva. Capital Emitido varió de M\$987.638 a M\$872.102, Otras Reservas de M\$-41055.047 a M\$-18.795.201 y Resultados Retenidos de M\$314.916.835 a M\$292.772.524. El saldo final del Patrimonio no presenta variación